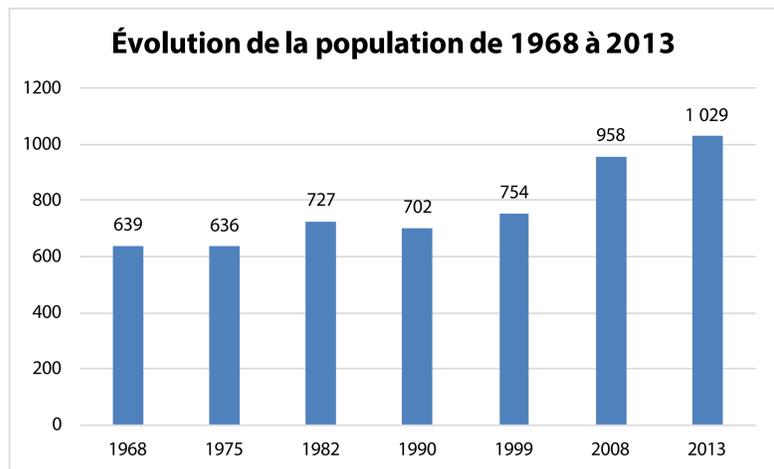


Le diagnostic socio-économique

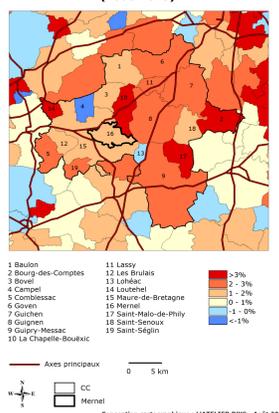
Les évolutions démographiques

Depuis 1968, MERNEL a connu trois cycles démographiques contrastés : une croissance démographique entre 1975 et 1982 (+91 habitants), une stabilisation, puis une forte croissance entre 1999 et 2013 (+275 habitants). Cette augmentation démographique est liée à un solde migratoire positif (différence arrivées-départs) et à un solde naturel (différence naissances-décès) positif.

D'une manière générale, la population de MERNEL a tendance à vieillir. L'indice de vieillesse, égal à 1, le confirme. La part des moins de 15 ans stagne, celle des 15-29 ans diminue pendant que la part des 45-59 ans augmente significativement.



Taux d'évolution annuel moyen de la population (2008-2013)



L'activité économique

Le secteur secondaire (industrie, construction...) concentre 63% des emplois.

La population active représente 80,9% des 15-64 ans et est stable par rapport à 2008.

La mobilité professionnelle des actifs est très élevée : seuls 17% des actifs travaillent sur la commune.

Le taux de chômage a augmenté (+3,6 points) mais avec 8,4% en 2013, il reste nettement inférieur à la moyenne départementale.

Les revenus des ménages sont comparables à la moyenne départementale.

L'habitat

Entre 1968 et 2013, le parc de logements s'est enrichi de 248 nouvelles habitations, soit une augmentation moyenne de 5,5 unités par an.

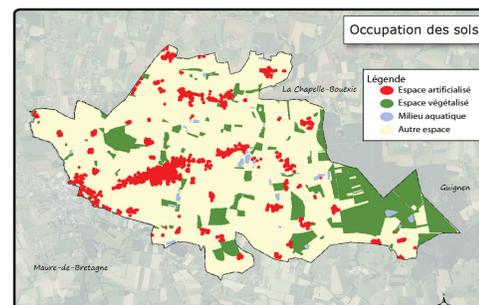
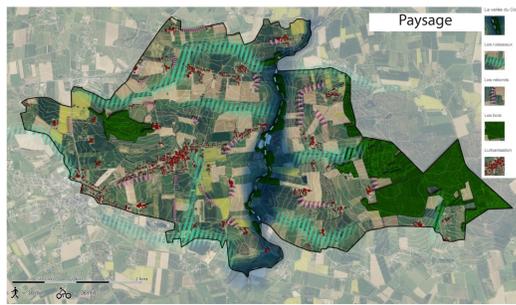
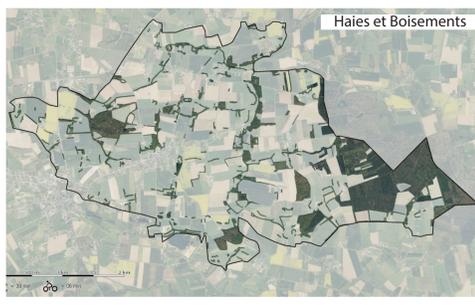
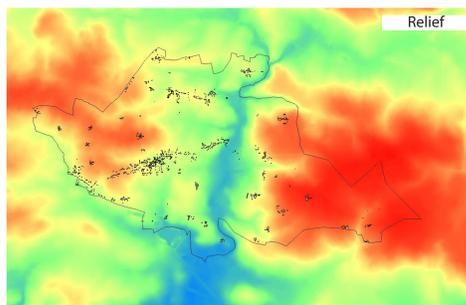
Quelques caractéristiques du parc de logements :

- une faible proportion de résidences secondaires (5,6%) et un niveau conséquent de logements vacants (8,2%).

- un parc de logement déséquilibré, le nombre de T5 et plus représente la moitié des logements.

- 55% des ménages sont installés dans leurs logements depuis plus de 10 ans.

L'état initial de l'environnement



La structure naturelle

On constate un dénivelé assez important, de près de 70 mètres, entre le point le plus bas et le point le plus haut.

On remarque que le relief est assez perturbé, et majoritairement articulé autour de la vallée du Combs.

Les boisements de MERNEL constituent un patrimoine naturel. Ils prennent différentes formes : les bois, les haies bocagères, les ripisylves (gainées boisées qui accompagnent les ruisseaux).

Le paysage

La géomorphologie ainsi que les interactions entre les structures du territoire permettent d'identifier des unités de paysage singulières, répondant chacune à des problématiques propres : la vallée du Combs, les ruisseaux, les rebords, et les bois. Il est important pour synthétiser le paysage communal, de rappeler son fort caractère rural. Il s'agit d'un paysage de campagne bocagère bien que le réseau de haies ait souffert du remembrement.

Les fermes aux bâtiments regroupés autour d'une cour ponctuent et animent les scènes de campagne, en participant au paysage agro-naturel.

L'analyse urbaine

En ce qui concerne la répartition du bâti et plus particulièrement de l'habitat, deux aspects caractérisent la commune de MERNEL :

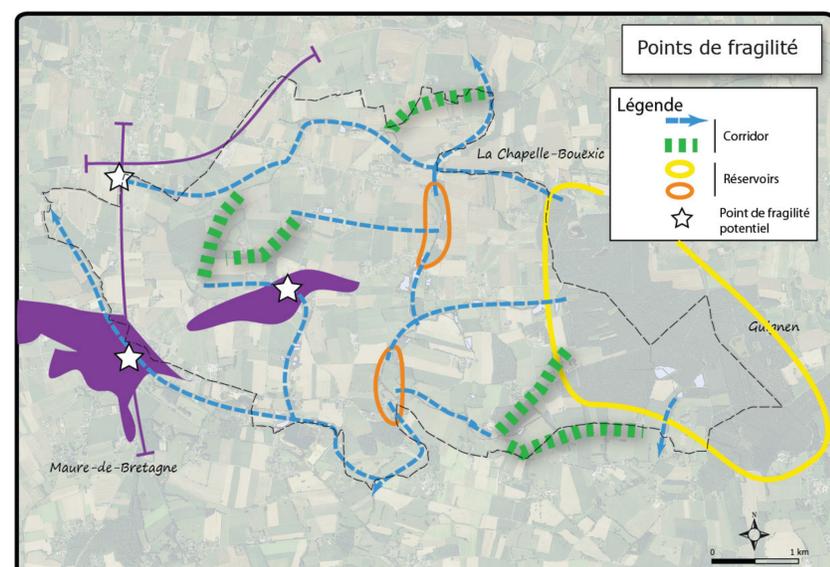
- un « bourg-rue » autour duquel la structure urbaine s'est étoffée.
- un réseau de hameaux répartis sur le territoire de la commune (Le Breil, Le Tay, Deleix, La Tronchais). La Lande de Loumel constitue un pôle d'urbanisation davantage rattaché à Maure-de-Bretagne.

Bien que la commune de MERNEL ne possède pas de patrimoine classé ou inscrit au registre des monuments historiques, il n'en existe pas moins que la commune possède un patrimoine qualitatif en pierre et en terre. La commune possède également un « petit patrimoine » : chapelles, croix et maisons anciennes. Ce patrimoine mérite d'être préservé et mis en valeur.

Les continuités écologiques

Plusieurs corridors écologiques et réservoirs de biodiversité ont été identifiés sur l'ensemble du territoire.

Cependant, plusieurs points de fragilité potentiels pour ces corridors ont également été ciblés. Ils sont essentiellement liés à la RD 65, à l'urbanisation du bourg et à l'urbanisation de l'est de Maure-de-Bretagne.



Conception cartographique : L'ATELIER D'YS - Août 2016