

## DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

DU 19 MARS 2018

L'an deux mil dix-huit, le 19 mars à 20 heures, le Conseil Municipal de Mernel, légalement convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la Mairie, en séance publique, sous la présidence de Monsieur Jean-Yves INIZAN, Maire de la commune.

**Assistaient à la séance** : MM INIZAN Jean-Yves, LOUEDEC Philippe, COUDRAIS André, Mme HERVOIR Corinne, MM PIEL Pierrick, GLO Sébastien, Mmes RIGAUD Florence, BRAUD Anne.

**Excusés** : Mme PERRUDIN Christiane, MM CORVOISIER Alain, PAVOINE Jérôme, Mme LITWINSKI Maëlle.

**Absents** : Mme MOREL Sabine, M REBOUX Pierrick.

**Secrétaire de Séance** : M LOUEDEC Philippe.

### **Objet** – APPROBATION DU COMPTE-RENDU DU 19 FÉVRIER 2018.

Le Conseil Municipal à l'unanimité, approuve le compte-rendu de la réunion du Conseil Municipal du 19 février 2018.

### ***Délibération 2018/14***

### **Objet** – RÉHABILITATION DU PRESBYTÈRE EN MAISON DES ASSOCIATIONS – VALIDATION DE L'AVANT-PROJET.

Monsieur le Maire présente au Conseil Municipal l'avancée des travaux de l'architecte en charge du projet et précise que le permis de construire sera prochainement déposé. Il explique aussi qu'il a sollicité l'ensemble des associations mernelloises afin de connaître leurs attentes envers cet équipement et de les intégrer, dans la mesure du possible au programme de travaux. Faisant suite à cette présentation, il demande au Conseil Municipal de valider cet avant-projet.

Après avoir délibéré le Conseil Municipal, à l'unanimité :

**VALIDE** l'avant-projet réalisé par M ÉON, architecte en charge du projet de la maison des associations, et présenté par Monsieur le Maire.

### ***Délibération 2018/15***

### **Objet** – VENTE DES PARCELLES CADASTRÉES SECTION ZD N°58 ET 59 AU LIEU-DIT LE BREIL.

Monsieur le Maire rappelle que la commune a acquis de plein droit les parcelles cadastrées ZD n°58 et n°59 situées au lieu-dit « Le Breil » dans le cadre d'une procédure dite de « biens sans maître ». Il précise qu'une petite maison de moins de 40 m<sup>2</sup> se trouve sur ce terrain et propose de la mettre en vente. Dans ce cadre, il sollicite auprès du Conseil Municipal l'autorisation de vendre ces biens.

Après avoir délibéré le Conseil Municipal, à l'unanimité :

**APPROUVE** la mise en vente des parcelles cadastrées ZD n°58 et n°59 situées au lieu-dit « Le Breil ».

**AUTORISE** Monsieur le Maire à entreprendre les démarches nécessaires à cette vente auprès des agences immobilières et des études notariales locales.

**DONNE** à Monsieur le Maire, tous les pouvoirs pour assurer l'exécution de la présente délibération et l'autorise à signer tous les actes et documents se rapportant à cette affaire.

## ***Délibération 2018/16***

### **Objet – ASSAINISSEMENT COLLECTIF – EXTENSION DU RÉSEAU D’EAUX USÉES RUE DE LA PERRIÈRE.**

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal qu’il a été sollicité par trois propriétaires de terrains situés rue de la Perrière qui l’ont informé de leur intention de vendre des parcelles à construire. Ces terrains étant situés en zone urbanisée et faisant suite à un secteur desservi par le réseau d’assainissement, il propose au Conseil Municipal de réaliser une extension du réseau d’assainissement collectif pour raccorder ces futures constructions. Monsieur le Maire indique que ce secteur de la commune est grevé d’une Taxe d’Aménagement majoré et qu’il a fait réaliser un estimatif des travaux qui s’élève à 18 000 euros TTC. Il précise qu’il consultera plusieurs entreprises avant de soumettre les propositions au Conseil Municipal.

Après avoir délibéré le Conseil Municipal, à l’unanimité :

**APPROUVE** les travaux d’extension du réseau d’assainissement collectif rue de la Perrière afin de raccorder des terrains situés sur cette voie.

**DONNE** à Monsieur le Maire, tous les pouvoirs pour assurer l’exécution de la présente délibération et l’autorise à signer tous les actes et documents se rapportant à cette délibération.

## ***Délibération 2018/17***

### **Objet – REMPLACEMENT DU BEFFROI DE L’ÉGLISE – DEMANDE DE SUBVENTION.**

Monsieur le Maire présente au Conseil Municipal les travaux de purge et de traitement du beffroi et des pièces mécaniques du clocher de l’église. Il indique que l’entreprise qui a réalisé ces travaux a informé la mairie du mauvais état de l’ensemble du beffroi et préconise son remplacement à court terme. Monsieur le Maire présente un devis d’un montant de 14730 euros HT pour ces travaux et propose au Conseil Municipal de solliciter des subventions auprès de l’Etat (D.E.T.R.), de la Région Bretagne et du Département d’Ille-et-Vilaine pour le remplacement du beffroi de l’église avant de programmer les travaux.

Après avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l’unanimité :

**SOLLICITE** l’attribution d’une subvention par l’Etat (D.E.T.R.), la Région Bretagne et le Département d’Ille-et-Vilaine pour le remplacement du beffroi de l’église.

**DONNE** à Monsieur le Maire, tous les pouvoirs pour assurer l’exécution de la présente délibération et l’autorise à signer tous les documents se rapportant à ce dossier.

## ***Délibération 2018/18***

### **Objet – BUDGET ASSAINISSEMENT : VOTE DU COMPTE ADMINISTRATIF 2017.**

Monsieur le Maire présente le Compte Administratif 2017 du budget Assainissement qui se résume ainsi :

|                            | FONCTIONNEMENT      |                      | INVESTISSEMENT     |                    | CUMUL              |                     |
|----------------------------|---------------------|----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------|
|                            | Dépenses ou déficit | Recettes ou excédent | Dépenses           | Recettes           | Dépenses           | Recettes            |
| Résultat reporté 2016      |                     |                      |                    | 45 077,19 €        |                    | 45 077,19 €         |
| Opération de l'exercice    | 13 722,18 €         | 30 113,60 €          | 49 283,42 €        | 29 992,42 €        | 63 005,60 €        | 60 106,02 €         |
| <b>TOTAUX</b>              | <b>13 722,18 €</b>  | <b>30 113,60 €</b>   | <b>49 283,42 €</b> | <b>75 069,61 €</b> | <b>63 005,60 €</b> | <b>105 183,21 €</b> |
| <b>Résultat de clôture</b> |                     | <b>16 391,42 €</b>   |                    | <b>25 786,19 €</b> |                    | <b>42 177,61 €</b>  |
| Reste à réaliser           |                     |                      | 7 000,00 €         |                    | 7 000,00 €         |                     |
| TOTAUX CUMULES             | 13 722,18 €         | 30 113,60 €          | 56 283,42 €        | 75 069,61 €        | 70 005,60 €        | 105 183,21 €        |
| Résultats définitifs       |                     | 16 391,42 €          |                    | 18 786,19 €        |                    | 35 177,61 €         |

Monsieur le Maire quitte la salle, Monsieur COUDRAIS, adjoint délégué aux finances, soumet à l'approbation du Conseil Municipal ce compte administratif.

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

**APPROUVE** le compte administratif présenté.

**DONNE** décharge au Maire pour sa gestion durant l'année 2017.

### ***Délibération 2018/19***

**Objet – ASSAINISSEMENT : VOTE DU COMPTE DE GESTION DE L'EXERCICE 2017.**

Monsieur le Maire présente le compte de gestion 2017 du budget assainissement établi par le comptable du Trésor de PIPRIAC. Le résultat de clôture 2017 s'élève à 16 391,42 € d'excédent de fonctionnement et 25 786,19 € d'excédent d'investissement et coïncide avec le résultat du compte administratif 2017.

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

**APPROUVE** le compte de gestion de l'exercice 2017 du budget Assainissement.

**DONNE** décharge au Comptable du Trésor pour sa gestion durant l'exercice 2017.

### ***Délibération 2018/20***

**Objet – ASSAINISSEMENT : AFFECTATION DU RESULTAT 2017.**

Monsieur le Maire présente aux membres du conseil les résultats de l'exercice budgétaire 2017 du budget Assainissement :

**FONCTIONNEMENT**

|                      |                | Dépenses    | Recettes           |
|----------------------|----------------|-------------|--------------------|
| <b>Budget 2016</b>   | <i>Prévu</i>   | 36 740,00 € | 36 740,00 €        |
|                      | <i>Réalisé</i> | 13 722,18 € | 30 113,60 €        |
| Solde d'exécution    |                |             | 16 391,42 €        |
| Résultat reporté N-1 |                |             |                    |
|                      |                |             |                    |
| <b>Solde cumulé</b>  |                |             | <b>16 391,42 €</b> |

**INVESTISSEMENT**

|                      |                | Dépenses    | Recettes           |
|----------------------|----------------|-------------|--------------------|
| <b>Budget 2016</b>   | <i>Prévu</i>   | 60 500,00 € | 88 572,36 €        |
|                      | <i>Réalisé</i> | 49 283,42 € | 29 992,42 €        |
| Solde d'exécution    |                | 19 291,00 € |                    |
| Résultat reporté N-1 |                |             | 45 077,19 €        |
|                      |                |             |                    |
| <b>Solde cumulé</b>  |                |             | <b>25 786,19 €</b> |

Le solde d'exécution de la section d'exploitation s'élève à 16 391,42 euros et le solde d'exécution de la section d'investissement à 25 786,19 euros.

Monsieur le Maire propose de reporter l'excédent de la section d'exploitation du compte administratif 2017 au budget primitif 2018 en section d'investissement à l'article 1068 « réserves » pour un montant de 16 391,42 euros.

Il propose également de reprendre l'excédent d'investissement du compte administratif 2017 au budget primitif de 2018 en section d'investissement à l'article 001 « excédent d'investissement reporté » pour un montant de 25 786,19 euros.

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

**APPROUVE** l'affectation des résultats proposée par Monsieur le Maire.

**Délibération 2018/21****Objet – ASSAINISSEMENT : VOTE DU BUDGET PRIMITIF 2018.**

Monsieur le Maire présente le budget primitif 2018 « Assainissement » et propose de le voter avec une section d'investissement en suréquilibre pour les montants globaux suivants :

**Section d'exploitation :**

Dépenses : 37 740,00 euros  
Recettes : 37 740,00 euros

**Section d'investissement :**

Dépenses : 51 500,00 euros  
Recettes : 63 867,61 euros.

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

**ADOpte** le budget primitif proposé par Monsieur le Maire pour l'exercice 2018.

**AUTORISE** Monsieur le Maire à signer toutes les pièces se rapportant à ce dossier.

### ***Délibération 2018/22***

**Objet** - **LOTISSEMENT DE LA CHATAIGNERAIE : VOTE DU COMPTE ADMINISTRATIF 2017.**

Monsieur le Maire présente le Compte Administratif 2017 du budget du Lotissement de la Châtaigneraie qui se résume comme suit.

|                            | FONCTIONNEMENT      |                      | INVESTISSEMENT      |                     | CUMUL               |                     |
|----------------------------|---------------------|----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|                            | Dépenses ou déficit | Recettes ou excédent | Dépenses            | Recettes            | Dépenses            | Recettes            |
| Résultat reporté 2016      |                     | 62 669,96 €          | 62 098,58 €         |                     | 62 098,58 €         | 62 669,96 €         |
| Opération de l'exercice    | 180 408,24 €        | 112 687,93 €         | 62 098,58 €         | 124 197,16 €        | 242 506,82 €        | 236 885,09 €        |
| <b>TOTAUX</b>              | <b>180 408,24 €</b> | <b>175 357,89 €</b>  | <b>124 197,16 €</b> | <b>124 197,16 €</b> | <b>304 605,40 €</b> | <b>299 555,05 €</b> |
| <b>Résultat de clôture</b> | <b>5 050,35 €</b>   |                      | <b>0,00 €</b>       |                     | <b>5 050,35 €</b>   |                     |

Monsieur le Maire quitte la salle, Monsieur Coudrais, adjoint délégué aux finances, soumet à l'approbation du Conseil Municipal ce compte administratif.

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

**APPROUVE** le compte administratif présenté.

**DONNE** décharge au Maire pour sa gestion durant l'année 2017.

### ***Délibération 2018/23***

**Objet** - **LOTISSEMENT DE LA CHATAIGNERAIE : VOTE DU COMPTE DE GESTION DE L'EXERCICE 2017.**

Monsieur le Maire présente le compte de gestion 2017 du budget du lotissement de la châtaigneraie établi par le Comptable du Trésor de PIPRIAC. Le résultat de clôture 2017 s'élève à 5 050,35 € de déficit de fonctionnement et coïncide avec le résultat du compte administratif 2017.

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

**APPROUVE** le compte de gestion de l'exercice 2017.

**DONNE** décharge au Comptable du Trésor pour sa gestion durant l'exercice 2017.

### ***Délibération 2018/24***

**Objet** - **BUDGET PRINCIPAL : AUTORISATION DE DÉPENSES D'INVESTISSEMENT.**

Monsieur le Maire indique au Conseil Municipal que, selon l'article L1612-1 du code Général des Collectivités Territoriales, l'exécutif de la collectivité territoriale peut, jusqu'à l'adoption du budget ou jusqu'au 15 avril en l'absence d'adoption du budget avant cette date, sur autorisation de l'organe délibérant, engager, liquider et mandater les dépenses d'investissement, dans la limite du quart des crédits ouverts au budget de l'exercice précédent, non compris les crédits afférents au remboursement de la dette.

Cette autorisation doit préciser le montant et l'affectation des crédits. Dans ce cadre, Monsieur le Maire sollicite l'autorisation du conseil Municipal pour engager, liquider et mandater les dépenses d'investissement selon les crédits inscrits ci-après :

Opération 201713, Place de l'église : +6 000 euros au compte 2315

Il précise que ce montant s'ajoute au montant de 6 000 euros déjà prévu dans les restes à réaliser 2017 de l'opération.

Après avoir délibéré le conseil municipal, à l'unanimité :

**AUTORISE** Monsieur le Maire à engager, liquider et mandater les dépenses d'investissement dans la limites des crédits prévus ci-dessus dans l'attente de l'adoption du budget principal 2018.

**DONNE** à Monsieur le Maire, tous les pouvoirs pour assurer l'exécution de la présente délibération et l'autorise à signer tous les documents se rapportant à ce dossier.

Questions diverses :

- ✓ Date de la prochaine réunion : le 9 avril 2018.

Séance levée à 22h10